

**Pasažieru kuģa, vārds NEW WAY,
vērtējuma atskaite
Nr.AE-2417/2026**



**Novērtējuma datums:
2026. gada 18. augusts**

**Zverinātam tiesu izpildītājam
Ginteram Hmeļevskim**

2026. gada 24. augusts.

Pēc Jūsu dotā vērtēšanas uzdevuma esam veikuši SIA „MADLAT”, reģ.nr. 40203110042, piederoša **pasažieru kuģa, vārds NEW WAY, reģistrācijas Nr. 0152, būves gads 1979, būves vieta – Somija**, novērtēšanu atsavināšanas vajadzībām.

Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2026. gada 18. augustā.

Vērtējuma mērķis: kustamās mantas visvairāk iespējamās piespiedu pārdošanas vērtības (izsoles sākumcenas) noteikšana. Vērtējums nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem. Vērtējums nav paredzēts iesniegšanai tiesā vai izmantošanai tiesvedības procesos.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Veikto aprēķinu un analīzes rezultātā, mēs secinām, ka pasažieru kuģa, vārds NEW WAY, reģistrācijas Nr. 0152, būves gads 1979, būves vieta - Somija, tirgus vērtība vērtēšana dienā 2026. gada 18. augustā atsavināšanas vajadzībām ir:

EUR 35 300 (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro) bez PVN

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos ir:

EUR 24 700 (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro) bez PVN

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11).

Terminu "PIESPIEDU PĀRDOŠANA" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai

cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ar patiesu cieņu,

SIA "EKSPERTS AE" valdes loceklis

Zv.

Aivis Everss

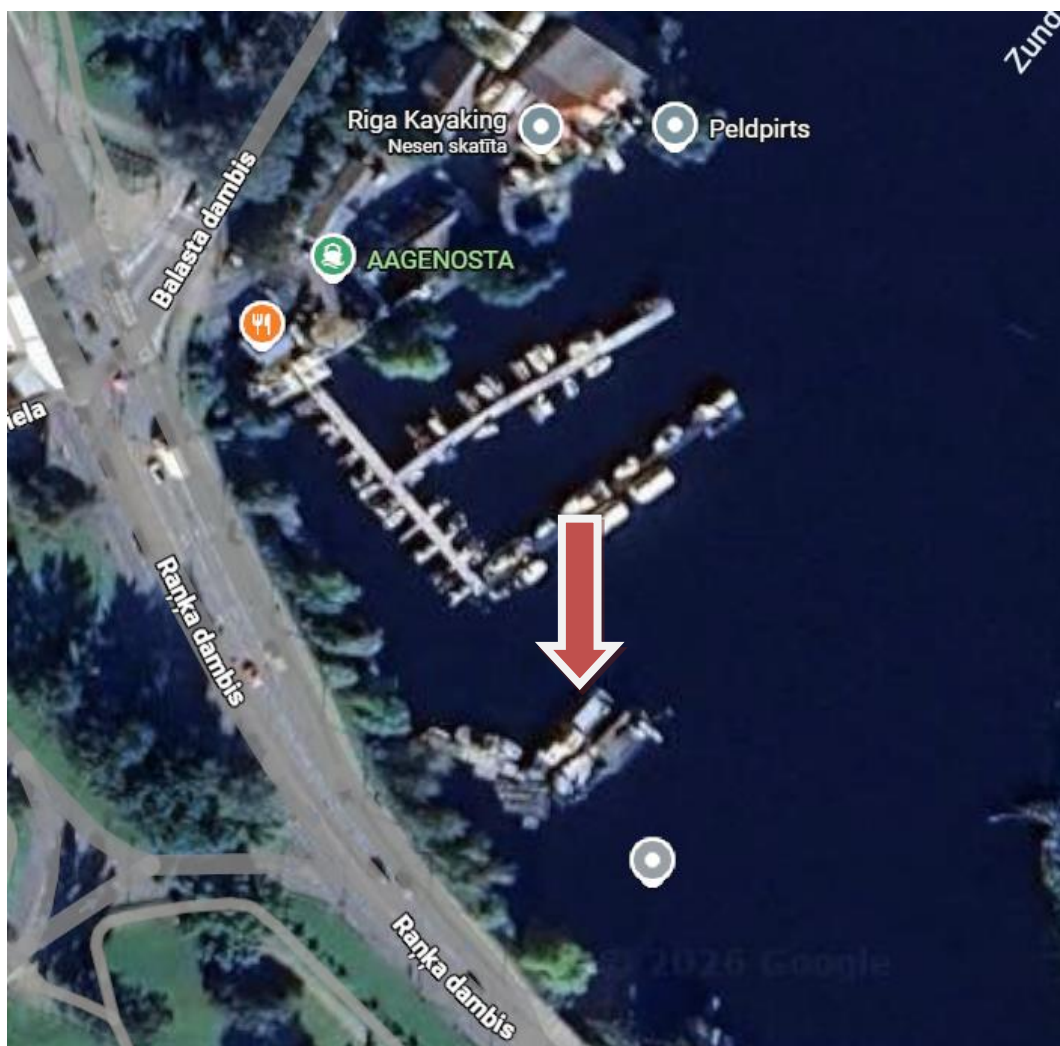
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRĒJAMO ĪPAŠUMU

Vērtēšanas objekts:	Kustamā manta – pasažieru kuģis, vārds NEW WAY.
Vērtējuma pasūtītājs:	Zvērināts tiesu izpildītājs Ginters Hmeļevskis, reģistrācijas Nr. 40900033808.
Vērtēšanas laiks un vieta:	2026. gada 18. augusts. Rīgā, Balasta dambis 1, Āgenskalna līcis.
Atskaites sagatavošanas datums:	2026. gada 24. augusts.
Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība ir:	35 300 EUR bez PVN
Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos ir:	24 700 EUR bez PVN
Vērtēšanas uzdevums:	Noteikt kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību atsavināšanas vajadzībām.
Vērtēšanas mērķis:	Vērtējums paredzēts kustamās mantas visvairāk iespējamās piespiedu pārdošanas vērtības (izsoles sākumcenas) noteikšana. Vērtējums nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem. Vērtējums nav paredzēts iesniegšanai tiesā vai izmantošanai tiesvedības procesos.
Īpašuma statuss:	Saskaņā ar vērtētājam iesniegto koģošanas līdzekļa reģistrācijas apliecības Nr.24.0152.15 kopiju, vērtējamā kustamā manta ir SIA „MADLAT”, reģ.nr. 40203110042, piederošs īpašums.
Apskati un vērtēšanu veica:	Aivis Everss, vērtētājs kustamās mantas vērtēšanā (LĪVA sertifikāts Nr.20).
Vērtēšanas bāze un pieeja:	Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti izmantojot tirgus pieeju. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.2.1.10.).
Labākā un efektīvākā izmantošana:	Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgu dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401; 2013, p.3.12.4). Labākais un efektīvākais izmantošanas veids – • pasažieru pārvadājumiem, • izklaides un ekskursiju braucieniem, • privātiem pasākumiem uz ūdens, • tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai pēc nepieciešamo tehnisko darbu veikšanas.

Esošais izmantošanas veids:	Atpūtas kuģošanas līdzeklis ilgstoši netiek ekspluatēts.
Vērtējumā izmantotie īpašie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:	Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot to uz vietas pēc vizuālā stāvokļa, vizuālais stāvoklis vērtējams, kā neapmierinošs. Nekādas citas kustamās mantas tehniskā stāvokļa padziļinātas pārbaudes neesam veikuši. Vērtētājs ir novērtējis šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā. Tirgus vērtības noteikšanai kustamā manta tiek vērtēta kā atsevišķa vienība, pieņemot, ka tās realizācija notiks otrreizējā tirgū, ievērojot esošo tehnisko stāvokli, komplektāciju un faktiskās izmantošanas iespējas vērtēšanas dienā.
Apgrūtinājumi:	Īpašumam ir nostiprināta komercķīla, komercķīlas ņēmējs, A/S „Attīstības finanšu institūcija Altum”.
Piezīmes:	Ņemot vērā, ka vērtējamam kuģim nav veikta normatīvajos aktos noteiktā piecgades Special Survey apskate, beidzies kuģošanas atļaujas termiņš, konstatējams būtisks tehniskais un vizuālais nolietojums, kā arī nepilna komplektācija (demonētā viens dzinējs), vērtētājs un tirgus dalībnieki šādu objektu vērtē ar būtisku riska diskontu, kas salīdzinājumā ar ekspluatācijai pilnībā sagatavotiem analogiem objektiem.

NOVIETOJUMS KARTĒ



ĪPAŠUMA TIESĪBU PAMATOJUMS

Saskaņā ar vērtētājam iesniegto kuģošanas līdzekļa reģistrācijas apliecības Nr.24.0152.15 kopiju, vērtējamā kustamā manta ir SIA „MADLAT”, reģ.nr. 40203110042, piederošs īpašums.

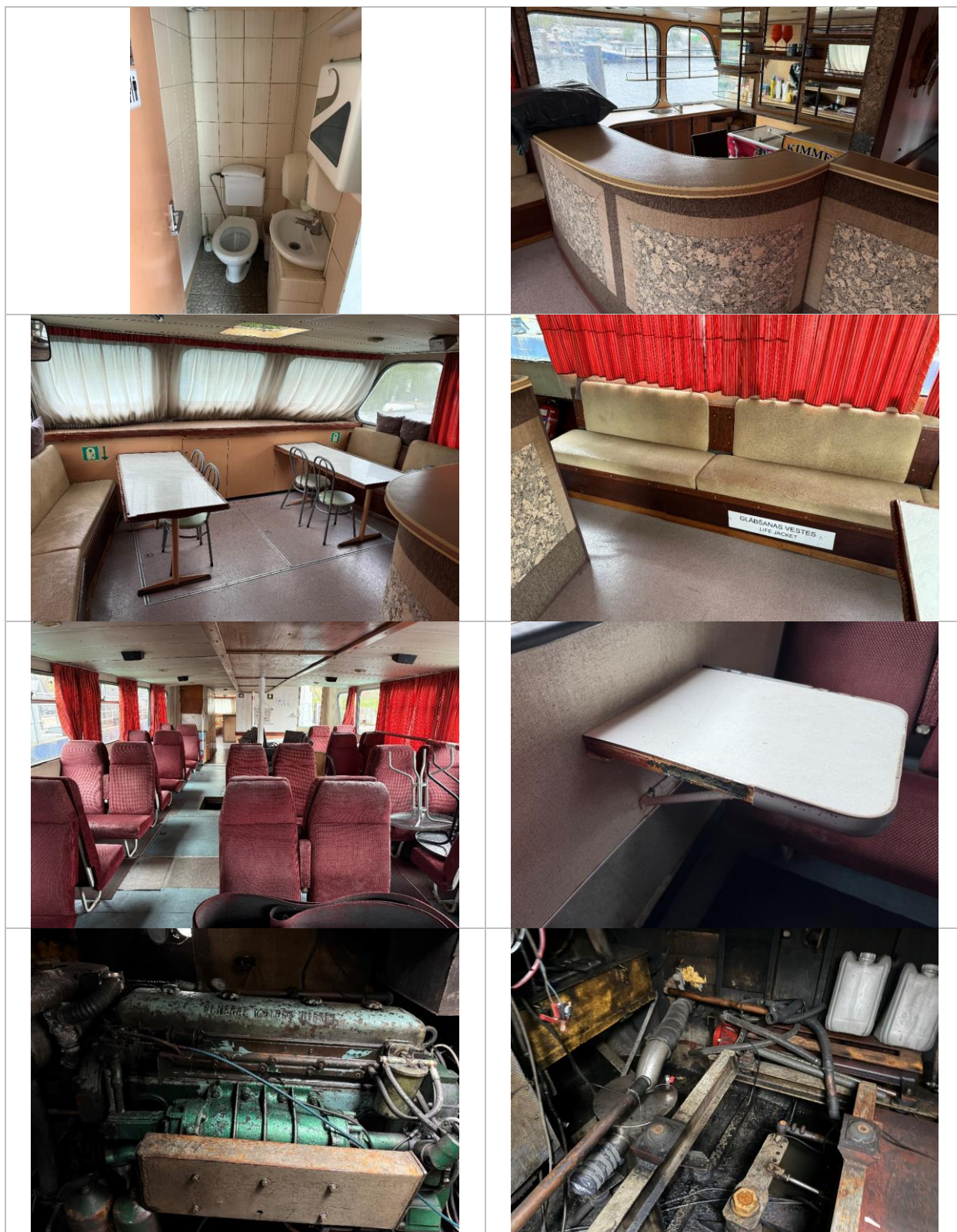
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA

- ✓ Iesniegtā pamatlīdzekļu uzskaites kartītes kopija.
- ✓ Kuģošanas līdzekļa reģistrācijas apliecības kopija.
- ✓ Īpašuma apliecības kopija.
- ✓ Apliecība par kuģa apkalpes minimālo sastāvu.
- ✓ Zemūdens daļa apsekošanas atskaite kopija.
- ✓ Uzņēmuma pārstāvja sniegtā informācija un skaidrojumi.
- ✓ Interneta vietnēs pieejamā informācija, informācijas avots: www.yachtall.com; www.boatsandoutboards.co.uk; www.apolloduck.eu.

OBJEKTA FOTOATTĒLI







VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2026. gada 18. augustā vērtētājam vērtēšanai uzrādītā kustamā manta – pasažieru kuģis, vārds NEW WAY, reģistrācijas nr. 0152, būves gads 1979, būves vieta - Turku, Somija, tika apsekots Rīgā, Balasta dambim 1, Āgenskalna līcī.

Veicot kustāmās mantas novērtēšanu, tika izvērtēts kuģa būves gads, būves vieta, tehniskais un vizuālais stāvoklis, galveno mehānismu un aprīkojuma komplektācija, fiziskais un morālais nolietojums, ekspluatācijas iespējas nākotnē, kā arī līdzīgu objektu pieprasījums un realizācijas iespējas Latvijas un Eiropas otrreizējā tirgū vērtēšanas datumā.

Pasažieru kuģis "NEW WAY" ir Somijā 1979. gadā būvēts neliela izmēra pasažieru kuģis ar tērauda korpusu, paredzēts pasažieru pārvadājumiem un ekskursiju braucieniem iekšējos ūdeņos vai piekrastes zonā. Kuģis reģistrēts Latvijas Kuģu reģistrā un paredzēts līdz 78 pasažieru pārvadāšanai.

Kuģa konstrukcija un tehniskie parametri raksturīgi Ziemeļeiropā būvētiem pasažieru kuģiem, kuri paredzēti ilgstošai ekspluatācijai mainīgos klimatiskajos apstākļos.

Kuģis potenciāli izmantojams:

- pasažieru pārvadājumiem,
- izklaides un ekskursiju braucieniem,
- privātiem pasākumiem uz ūdens,
- tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai pēc nepieciešamo tehnisko darbu veikšanas.

Galvenā informācija

- **Kuģa nosaukums:** NEW WAY
- **Kuģa tips:** Pasažieru kuģis
- **Reģistrācijas Nr.:** 0152
- **Reģistrācijas osta:** Rīga
- **Izsaukuma signāls:** YL2625
- **Motorstundas:** 3321 (fiksētas žurnālā)
- **Būves vieta:** Somija
- **Būves gads:** 1979
- **Garums:** 22.13 m
- **Platums:** 5.60 m
- **Bruto tilpība:** 72 BT
- **Neto tilpība:** 21 NT
- **Pasažieru vietu skaits:** 78
- **Galvenie dzinēji:** 1 × 114 kW (oriģināli 2 x 114 kW), viens dzinējs demontēts
- **Ātrums:** 10 mezgli
- **Dzinēju tips:** Kompresijas aizdedzes (dīzeļdzinējs) General Motors
- **Iepriekšējās reģistrācijas valsts:** Somija
- **Īpašnieks:** SIA MADLAT
- **Reģistrācijas datums Latvijas Kuģu reģistrā:** 13.08.2007.
- **Apliecība derīga līdz:** 28.05.2026.

Apsekošana rezultātā vērtētājs secina, ka kuģa korpusam un klājam redzama korozijas pēdas, krāsojums nolobījies. Klāja dēļi vietām satrūdējuši. Pasažieru krēsliem redzamas pelējuma pēdas. Kuģim nav veikta obligātā "Special Survey" apskate. Demontēts viens no diviem dzinējiem, kuģis spēj darboties ar vienu dzinēju.

"Special Survey" kuģim piecgades apskatē parasti veic:

1. dokošanu,
2. ultraskaņas biezuma mērījumus korpusam,
3. dzinēju un vārpstas līnijas pārbaudi,
4. glābšanas aprīkojuma sertifikāciju,
5. ugunsdrošības sistēmu pārbaudi,
6. navigācijas aprīkojuma pārbaudi.

Potenciālajam pircējam, iegādājoties vērtējamo pasažieru kuģi, jāuzņemas būtiski tehniskie, finanšu un ekspluatācijas riski, kas saistīti ar kuģa turpmāku ekspluatācijas atjaunošanu. Kuģim nav veikta normatīvajos aktos un klasifikācijas prasībās noteiktā piecgades "Special Survey" apskate, līdz ar to pircējam nepieciešams paredzēt papildu ieguldījumus.

Kopējais vizuālais stāvoklis vērtējams, kā neapmierinošs.

Nosakot iepriekš minētas kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- būves gads,
- nav veikta "Special Survey" apskate,
- spēja funkcionēt apsekošanas dienā,
- vispārējais stāvoklis apsekošanas dienā,
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū,
- kvalitāte uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona,
- fiziskais un morālais nolietojums,
- komplektācija, kvalitāte,
- dzinēju jauda kW;
- motorstundas.

Lai aprēķinātu vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtību (tirgus objektiem), vērtētājs ir izmantojis salīdzināmo darījumu pieeju. Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu Latvijas tirgū, kas ir salīdzinātas ar vērtējamo objektu, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi un pielietojot attiecīgos koriģējošos koeficientus, kas izteikti procentos, rāda konkrētā faktora salīdzinājumu starp vērtējamo objektu un salīdzināmo objektu.

- Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.
- Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.

Kustamās mantas vērtības noteikšanai tika izmantota (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu. Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.				
	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti		
Vizuāls materiāls				
Vērtējamā kustamā manta, nosaukums, modelis	Pasažieru kuģis NEW WAY	Pasažieru kuģis SEEADLER	Pasažieru kuģis BOUNTY 60	Pasažieru kuģis MONA
Vizuālais un tehniskais stāvoklis	Kuģa korpusam un klājam redzama korozijas pēdas, krāsojums nolobījies. Klāja dēļ vietām satrūdējuši. Pasažieru krēsliem redzamas pelējuma pēdas. Kuģim nav veikta obligātā "Special Survey" apskate. Demontēts viens no diviem dzinējiem.	Jāatjauno pretapaugšanas pārklājums un klāja krāsa	Norma	Norma. 2019. gadā atjaunots.
Būves gads	1979	1956	1990	1952
Būves vieta	Turku, Somija	Vācija	Anglija	Īrija
Kuģošanas atļaujas derīguma termiņš	Derīgs bija līdz 2024.gada 30.aprīlim	Derīga	Derīga	Nav informācija
Izmēri, m	22.13	23.20	18.30	15.40
Galveno dzinēju jauda kW	1 x 114	2 x 59	Nav norādīts	1x96
Vietu skaits gab.	78	72	60	76
Degviela	Dīzeļdegviela	Dīzeļdegviela	Elektriskā piedziņa	Dīzeļdegviela
Atrašanās vieta	Rīga	Vācija	Anglija	Īrija
Datu veids		Piedāvājums	Piedāvājums	Piedāvājums
Informācijas avots		https://www.yachtall.com/en/boat/deutscher-werftbau-23.3-seeadler-s225038	https://www.boatsandoutboards.co.uk/boat/1990-bounty-60-river-bus-9647887/	https://www.apolلودuck.eu/boat/commercial-vessels-passenger-boat-for-sale/667216
Pārdošanas cena, EUR bez PVN		49 917	67 543	55 823
Vērtību ietekmējošie faktori				
Darījumu apstākļi		-10	-10	-10
Vērtība pēc darījumu apstākļu aprēķina		44 925	60 788	50 241
Būves gads		23	-11	27
Vizuālais un tehniskais stāvoklis		-40	-50	-60
Kuģošanas atļaujas derīguma termiņš		-5	-5	-
Izmēri, m		-2	5	7
Galveno dzinēju jauda kW		-4	-	18
Vietu skaits gab.		6	18	2
Komplektācija		0	-10	-10
Kopējās korekcijas		-22	-53	-16
Aprēķinātā kustamās mantas tirgus vērtība, EUR	35 271	35 042	28 570	42 202
Noapaļojot Eur	35 300			
Aprēķinātā tirgus vērtība Eur bez PVN	35 300			
Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība Eur bez PVN	24 700			

1 Lielbritānijas mārciņa vienāds ar

1,16 Euro

25. maijs 08:08 UTC · Atruna

66818

Lielbritānijas mārciņa

1

77422.35

Euro

1

1 Lielbritānijas mārciņa vienāds ar

1,16 Euro

25. maijs 08:08 UTC · Atruna

69950

Lielbritānijas mārciņa

1,1

81051.41

Euro

1,1

Piespiedu pārdošanas (likvidācijas) vērtības aprēķins:

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos

pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrist pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.

Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

(Latvijas ģeogrāfijas vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.3.19.1.).

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas, ģeogrāfiju realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketings; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētājam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Sakarā ar to, ka informatīvā bāze par līdzīgu ģeogrāfiju pārdevumiem ir ierobežota vai nepietiekama, piespiedu pārdošanas vērtību aptuveni var prognozēt, vispirms visām vērtēšanas standartu un labas prakses prasībām atbilstoši aprēķinot vērtējamā ģeogrāfijas tirgus vērtību, kāda tā būtu, ģeogrāfiju nosacīti realizējot brīvā un konkurējošā tirgū. Tālāk seko ar konkrētā ģeogrāfijas saistīto papildus faktoru (risku) analīze, izdarot attiecīgas korekcijas aprēķinātajā tirgus vērtībā.

Realizējot paātrināti kustamo ģeogrāfiju, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē ģeogrāfijas vērtību:

- ✓ tirgus ekspozīcijas risks – kustamā ģeogrāfijas piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketīngam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju;
- ✓ fiziskā stāvokļa risks – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt ģeogrāfiju un iepazīties ar tā fizisko stāvokli, kā arī risks, ka ģeogrāfijas stāvoklis līdz ģeogrāfijas pārņemšanai valdījumā varētu vēl pasliktināties;
- ✓ laika un nenoteiktības faktors – risks, ka strīdus gadījumā ģeogrāfijas pārņemšana valdījumā var ieilgt vai vispār nenotikt;
- ✓ finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas ģeogrāfijas iegādei izmantot hipotekāro kredītu;
- ✓ pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz ģeogrāfijas vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

Novērtējamā atsevišķu kustamā ģeogrāfijas piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 30% apjomā no ģeogrāfijas tirgus vērtības.

Ģeogrāfijas piespiedu pārdošanas vērtība	
Tirgus vērtība kopā EUR:	35 300
Galvenie riski:	
Tirgus ekspozīcijas risks	-10
Fiziskā stāvokļa risks	-10
Laika un nenoteiktības risks	-10
Finansējuma faktors	0
Kopējā tirgus situācija	0
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	0
Papildus izmaksu risks	0
Kopā	-30%
Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas vērtība EUR noapaļojot	24 700

IEGŪTO REZULTĀTU APKOPOJUMS

Aprēķinātā vērtēšanas Objekta visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 18. augustā atsavinšāns vajadzībām ir **35 300 Eur**.

SLĒDZIENS

Veicot SIA „MADLAT”, reģ.nr. 40203110042, piederoša **pasažieru kuģa, vārds NEW WAY, reģistrācijas Nr. 0152, būves gads 1979, būves vieta - Somija**, novērtēšanu ir noteikta tirgus vērtība, kas 2026. gada 18. augustā atsavināšanas vajadzībām ir:

EUR 35 300 (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro) bez PVN

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos ir:

EUR 24 700 (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro) bez PVN

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza,
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma, manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem.

2026. gada 24. augusts.

Vērtētājs:
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20;)

A.Everss

PIELIKUMI



Deutscher Werftbau 23.3 Seeadler

€ 59,990

VAT incl.

Boat ID: s225038
Boat model: Deutscher Werftbau 23.3 Seeadler
Boat name: Passagierschiff 233 Seeadler
Manufacturer: Deutscher Werftbau
Boat kind: powerboat / passenger vessel
Category: old-timer
Year built: 1956
Condition: good
Location: Germany, Raben Steinfeld
Hull material: steel boat
Fresh water tank: 250 ltr
Fuel tank: 1,000 ltr
Holding tank: 1,000 ltr
Length: 23.20 m (76 feet)
Beam / draught: 4.50 / 1 m
Headroom: 2.10 m
Weight: ca. 27,000 kg
Cabins / berths: 1 / 4
Showers: 1
No. of toilets: 1
Engine: Mercedes-Benz
Engine power: 2 x 80 hp (59 kW)
Fuel: diesel
Propulsion: shaft drive



Das Schiff stammt aus dem Rheingebiet und fuhr dann auf den Flüssen in Finofurth. Es war für 72 Personen zugelassen. Seit 2005 fährt der jetzige Eigner ausschließlich privat auf Schweriner Gewässern. Schiffsegistereintragung vorhanden.

Schiff erhielt nachträglich große anklappbare Badeplattform und Davits.

Motoren kamen 2005 neu und laufen einwandfrei und wurden regelmäßig geartet.

Antifouling und Decksanstrich müsste überarbeitet werden.

Das Boot war letztmalig im September 2025 an Land und wurde begutachtet. Das Gutachten senden wir auf Wunsch gerne zu.

Equipment

davits, holding tank, underwater paint

Supplier: **Brauckmann Boote**
Mr. Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Germany

Phone: +49 3381 890660
Languages: German, English
www.brauckmannboote.de

1990. gada Bounty 60 upes autobuss | 18 m

Karnustija, Angusa

£ 69 950, ieskaitot PVN



Skatīt 36 fotoattēlus



Dzinējs

-



Kopējā jauda

-



Dzinēja stundas

-



Klase

Upju kruīza kuģi



Garums

18,30 m



Gads

1990. gadā



Modelis

60. upes autobuss



Ietilpība

-

<https://www.boatsandoutboards.co.uk/boat/1990-bounty-60-river-bus-9647887/>

1/5

Laivas detaļas

Apraksts

"Serafina II" ir ārkārtīgi daudzpusīgs pasažieru kuģis, kas 2020. gadā tika ievērojami profesionāli pārveidots, pārveidojot to par 100% elektrisko piedziņas sistēmu, kuras izmaksas pārsniedz 45 000 mārciņu, nodrošinot līdz pat 10 stundām ilgu kruīza laiku starp uzlādēm. Šīs sistēmas elektriskā jauda ir līdzvērtīga dīzeļdzinēja aizstājēja jaudai un veikspējai. Daudzpusīgā piedziņas sistēma piedāvā lielāku manevrētspēju nekā oriģinālā propellers un stūre.

Pārbaudīts un apstiprināts MCA V klases pasažieru sertifikāts, kas ļauj pārvadāt līdz 60 pasažieriem. Kuģa salonam ir lieli jumta logi un nolaižams jumts priekšgalā. Ar zemo 2 m gaisa padevi Serafina var kuģot pa ūdensceļiem ar ierobežotu tiltu augstumu. Šis kuģis ir lieliski piemērots pasākumu telpai vai restorānam, vai arī to var viegli pārveidot par dzīvojamo klāju. Sīkāka informācija par elektroiekārtu specifikācijām un rēķini ir pieejami pēc pieprasījuma. Var noorganizēt pārcelšanas pakalpojumus un autotransportu.

Pārdod par saprātīgu cenu, prasot 69 950 sterliņu mārciņas.

Kontaktinformācija

Vairāk informācijas

Ārējie un klāja furnitūras elementi

- Elektriskā vinča ar enkura ķēdes trosi
- Tālvadības meklēšanas/tuneļa apgaismojums priekšgalā
- Signāltāure un navigācijas gaismas
- Arkas kanceles margas
- Klāja apgaismojums
- Avārijas kāpnes
- 4 x Dzīvības gredzeni
- Ar priekšgalu atveramas durvis
- Liela bīdāma jumta lūka virs stūres zonas
- 3 x iekšējās atveramās/bīdāmās lūkas
- Atverami/bīdāmi logi ar kreiso ceturtdaļlogu augšpusē
- 2 x aizmugurējās bīdāmās lūkas tipa durvis
- Liels/garš, izturīgi laivas āķis

<https://www.boatsandoutboards.co.uk/boat/1990-bounty-60-river-bus-9647887/>

2/5

- Virvju un fenderu izvēle
- Korpusa un stumbra spārnu aizsardzība

Interjers — kambīze un tualete

- 8 x dubultās sēdvietas ar mugurām viena otrai + 6 x galdi
- 12 x brīvi stāvošas sēdvietas
- Stereo sistēma ar skaļruņiem
- 12 V apgaismojums
- Elektriskais kamīns
- Virtuves darba zona ar izlietni
- Elektriskā tualete ar pieslēgumu tvertnei + izlietne

Elektriskā piedziņas sistēma

- Profesionāla Fisher Panda 48 V Pod piedziņa ar propellera aizsarggredzenu
- 3 lāpstīņu propelleris ar propelleru tuneli
- 4 x 48 V/200 Ah litija akumulatoru komplekts
- 100 ampēru krasta strāvas lādētājs 3 fāzu
- 16A 3 fāzu krasta barošanas kabelis, 15 m
- Krasta elektrotīkls

Tanki

- Saldūdens 147 litri
- Uzglabāšanas tvertne 147 litri

Atruna

Uzņēmums labticīgi sniedz informāciju par šo kuģi, taču nevar garantēt vai garantēt šīs informācijas precizitāti, kā arī kuģa stāvokli. Pircējam ir jāuzdod saviem pārstāvjiem vai mērniekiem izpētīt šādu informāciju, ja pircējs vēlas to apstiprināt. Šis kuģis tiek piedāvāts ar iepriekšēju pārdošanu, cenas izmaiņām vai atsaukšanu bez iepriekšēja brīdinājuma.

Dzinējspēks

Degvielas veids : Elektrisks

Mērījumi

Izmēri

Kopējais garums :	18,3 m
Maksimālais tilta klīrenss :	2 m
Maksimālā vilkme :	1,1 m
Minimālā melnraksta vērtība :	1,1 m
Stars :	3,66 m
Kabīnes augstums :	1,95 m
Garums pie ūdenslīnijas :	17,73 m

Svari

Sausais svars :	12 000 kg
-----------------	-----------

Dažādi

Korpusa materiāls :	Stiklšķiedra
Korpusa forma :	Dzīvoklis

Tanki

Saldūdens tvertne :
Degvielas tvertne :
Uzglabāšanas tvertne :

Naktsmītnes

Galvas :	1
----------	---

Iepazīstieties ar pārdevēju**Kārlis Farrants****+44 (0)1932 853 925**W Bates & Son jahtu osta, Čērtsija, Sērija, KT16 8LG,
Apvienotā Karaliste**Sarakstījis**KARL FARRANT
MARINE SALES Uzticams partneris | 10+ gadi

20

8/21/26, 3:51 PM

Boats for sale UK, boats for sale, used boat sales, Commercial Vessels For Sale "MONA" 15.4MT PASSENGER VESSEL- £48000 ...

Ukraine 1

Customer Service
About Apollo Duck
FAQ
User Agreement
Copyright Notice
Privacy Policy

Recently Viewed

"mona" 15.4mt Passenger Vessel- £48000 Massive Reduction In Price



© 1998 - 2026
Apollo Duck Media Ltd
ALL RIGHTS RESERVED

« Back

For Sale: "MONA" 15.4MT PASSENGER VESSEL- £48000 massive reduction in price
£48,000

UK Commercial Vessels > Passenger Boat For Sale
Alerts | Watch this Advert | Printer-friendly version



Irwin Yachts

12 SPIRES CRESCENT, Killinchy, Newtownards, Co.Down, BT23 8UQ, UK

Contact: John Irwin

[View All Irwin Yachts Listings](#)



£48,000 | 55,823 Approx

Status: **Price Reduced**

Tax Status: Ex. Tax

Location: NORTHERN IRELAND UK

[\[View Map\]](#)

[Login for Phone Number](#)

Contact Seller

Your Name

Your Phone

<https://www.apolلودuck.eu/boat/commercial-vessels-passenger-boat-for-sale/887216>

4/121

Your Email
Message (Max 350 characters)
Characters: 0
Send Email

[Insure this Boat](#)
[Finance this Boat](#)
[Survey this Boat](#)

Description

"MONA" IS A PASSENGER BOAT

"MONA" is a traditional wooden passenger boat built 1951 in a Boatyard in Megavissey.

Originally called "Cornish Belle".

Coded Class V and V1

under Class V 63 passengers - under Class V1 76 passengers

Refurbished 2017/18/19

PRICE £48000 massive price reduction.

TEL: John 07715421199

If you have a boat to sell we can help with friendly professional advice.

Specifications

Vessel name:	MONA
Condition:	GOOD
Vessel type:	PASSENGER BOAT CLASSV, CLASSV1
Builder:	MEGAVISSEY BOATYARD
Model:	PASSENGER VESSEL 15.4MT
Fit Out:	1951
Constructed:	1951
Refitted:	2019
Heads:	1
No. of engines:	1
Engine model:	FORD
Engine power:	135hp
Fuel type:	Diesel
Drive type:	Shaft drive
Length over all:	15.4m
Hull material:	Wood
Hull type:	Monohull
Hull colour:	RED







Accommodation

WELL LAID OUT AND DESIGNED ACCOMMODATION BOTH INSIDE AND ON DECK.





<https://www.apolloduck.eu/boat/commercial-vessels-passenger-boat-for-sale/667216>

8/121



Construction

SOLID WOODEN CONSTRUCTION 1951

ALWAYS BUILT AS A PASSENGER VESSEL







**Equipment**

SEATOILET

BILGE PUMPS 3 ELECTRIC, 1 MECHANICAL, 1 HAND

ON BOARD HEATING SYSTEM



<https://www.apolلودuck.eu/boat/commercial-vessels-passenger-boat-for-sale/667216>

13/121

Navigation Equipment

AIS SYSTEM

SPEED AND DISTANCE

ECHOSOUNDER

NAVIGATION LIGHTS

RADIOS

Engine(s)

FORD 135HP DIESEL INSTALLED 1986

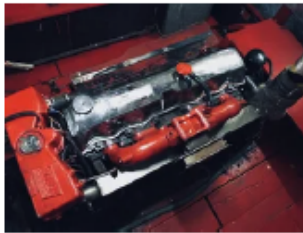
OVERHAULED MARCH 2007

STAINLESS STEEL SHAFT

3 BLADE PROPELLOR

2 FUEL TANKS WITH REMOTELY OPERATED SHUTOFF VALVES

HYDRAULIC STEERING WITH MANUAL EMERGENCY



Electrics

STERLING

MASTERVOLT



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS

NR. 20

Aivis Everss

vārds, uzvārds

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2001. gada 13. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 30. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 31. decembrim

datums



Dainis Funsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".